



OSNOVNA ŠKOLA ODRA

Zagreb, Dačka 5
OIB: 13465678686
tel: 01/ 6261-050

e mail: ured@os-odra-zg.skole.hr

KLASA: 400-01/20-01/03
URBROJ: 251-176-20-1
Zagreb, 2.1.2020.

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (NN 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (NN 95/19) ravnatelj Osnovne škole Odra, Vatroslav Gabrić donosi

PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Ovom Procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu OŠ Odra, Zagreb (u daljnjem tekstu: Škola).

Članak 2.

Nekretninama u vlasništvu Škole upravlja ravnatelj, pažnjom dobrog gospodara, vođen načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti.



Stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Škole određuje se kako slijedi:

DIAGRAM TJJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POPRATNI DOKUMENTI
		ODGOVORNOST	ROK	
A) Sjecanju, opterećivanju ili otuđivanju nekretnina	I. Zaprimanje zahjjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka školskog odbora	Osoba koja provodi postupak	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahjjeva	Odluka o sjecanju, opterećivanju ili raspolaganju nekretnine Zahjjev
	II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima	Osoba koja provodi postupak	U roku od 5 dana od dana pokretanja postupka	Elaborat
	Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat			
	III. Donošenje Odluke o sjecanju/otuđivanju/opterećivanju nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi Školski odbor uz suglasnost Osnivača	Osnivač Školski odbor	U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahjjeva stranke ili pokretanja postupka sjecanja/opterećivanja/otuđivanja nekretnine po službenoj dužnosti	Odluka o sjecanju, opterećivanju ili raspolaganju nekretnine po tržišnoj cijeni
	IV. Objava natjječaja	Osoba koja provodi postupak kupnje ili prodaje	U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o sjecanju/otuđivanju/opterećivanju nekretnine	
	Natjječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama			

	V. Zaprimanje ponuda u Tajništvu	Osoba koja provodi postupak	Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 -15 dana od dana objave natječaja	
	VI. Saziv sjednice Školskog odbora radi razmatranja pristiglih ponuda, odabira ponude i traženja prethodne suglasnosti Osnivača za prihvatanje ponude	Ravnatelj Predsjednik ŠO	U roku 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	

Članak 3.

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči Osnovne škole Odra, Zagreb.

RAVNATELJ


 Vatroslav Gabrić, prof.